



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Szabó Ferenc

polgármester

Vezseny Községi Önkormányzat

Vezseny

Templom u. 1.

5093

info@vezseny.hu

Kelt: Debrecen, 2022. szeptember 6.

Iktatószám: 2718 - 7 /2022.

E.a: Kiss Balázs

Irattári tétel: 07T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: e-mail

Hív.szám: 325-20/2022, 325-21/2022.

Irányítás: Farkas Renáta

Tárgy: Vezseny község készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó tájékoztatás

Tiszajenői Községi Önkormányzati Hivatal	
Vezsenyi Kirendeltsége	
5093 Vezseny, Templom út 1.	
Érkezett: 2022.09.08.	Ikt. szám: 2718-7/2022.
Előadó: Balázs	Műk.
Előadói könyvszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt területfelhasználási változásokat, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A helyi építési szabályzatban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján, a beépítésre nem szánt területek övezeténél a megengedett legnagyobb beépítettség %-át is szükséges meghatározni.

A készülő új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök **tartalmi elvárásai** kapcsán kérnénk, hogy a korábbi adatszolgáltatás során mellékelt térinformatikai állományok és az abból generálható térképek alapján lehatárolható helyrajzi számos területeken, illetve az ezekre a területekre közvetetten hatással bíró koncepcionális fejlesztési terveket lehetőleg külön, egy természet- és tájképvédelmi fejezetben tárgyalni. Különös jelentőséggel bírnak ezekben az esetekben a tervezett beépítésre szánt területek megjelölése, a tervezett beépítések műszaki paramétereinek (például épületek részletes műszaki leírása) ismertetése, illetve az esetleges infrastrukturális (jellemzően új szilárd burkolatú utak, világító berendezések) beruházások ismertetése.

Mindemellett szeretnénk megkérni Tisztelt Polgármester Urat, hogy **minden egyes** beruházás előtt szíveskedjen egyeztetni Igazgatóságunkkal, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.

Ezenfelül a tervezési-, fejlesztési- és új beépítésre szánt területek kijelölését, valamint a fásítási-erdőtelepítési munkálatokat természetvédelmi szakmai szempontból nem javasoljuk az országos védelem alatt álló természeti területeken (tájvédelmi körzet), valamint a Natura 2000 közösségi jelentőségű természeti területeken belül minden gyeperdő-terület, nádas, kivett mocsár, vízállás és kivett államil (katonai terület), összefoglalva az összes "gyepes" területen; valamint a védelem alatt nem álló összes gyeperdő-terület művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyeperdő, de nem gyeperdő művelési ágú területen.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



A gyepterületek életközösségeinek megőrzése kiemelten fontos természetvédelmi feladat, részben az itt előforduló védett és védendő természeti értékek védelme érdekében, részben pedig azért, mert ezeknek az élőhelyeknek a kiterjedése Magyarországon az elmúlt évtizedekben töredékére csökkent az adventív növények térnyerése és a hagyományos gazdálkodási formák visszaszorulása miatt. Mindemellett a gyepek élő- táplálkozó- és szaporodóhelyként szolgál természetvédelmi szempontból értékes és védendő természeti értékeknek másrészt mintegy folyosóként részt vesz a környező közösségi jelentőségű és országos jelentőségű védett természeti területek összeköttetésében.

A külterületi kerékpárutak tervezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az útmezsgyéken jelentős botanika értékek, sokszor védett növények igen nagy állományai lelhetők fel, ezért ezen beruházási elem kapcsán, amennyiben konkrét információk állnak a rendelkezésére, Igazgatóságunkat elektronikus úton értesíteni szíveskedjen!

A készülő településrendezési eszközök a település egészére kiterjednek, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartjuk. A környezeti értékelés tematikáját az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján kérnénk elkészíteni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

